

Te koop!

Maak je huis verkoop klaar

Checklist

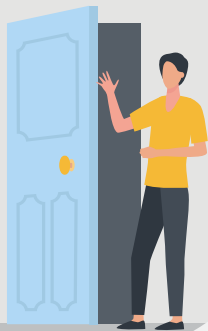
JIP makelaars

Hieronder vind je onze checklist om je huis verkoop klaar te maken. Met behulp van deze praktische tips laat je jouw huis beter tot zijn recht komen tijdens de bezichtigingen. Laat alleen de functionele dingen in een ruimte staan, repareer als dat nodig is en maak het schoon. Zorg dat het licht de ruimte vult, laat de gordijnen en (binnen)deuren open en laat je huis lekker ruiken. Creëer een gezellige en warme sfeer die de potentiële kopers het gevoel geeft alsof ze thuis komen!

Zorg voor een warm welkom

Entree / hal

- ☐ Deurbel werkt
- ☐ Ramen wassen
- ☐ Buitenverlichting werkt
- ☐ Kozijnen netjes in de verf
- ☐ Geen klemmende voordeur
- ☐ Repareer loszittende deurknoppen
- ☐ Maximaal 3 jassen aan de kapstok
- ☐ Zorg dat het kruipluik open kan
- ☐ Uitnodigende deurmat



Laat je woonkamer stralen als in een interieurmagazine

Woonkamer

- ☐ Stofzuigen met beetje waspoeder in lege stofzuigerzak
- ☐ Spullen in open kasten ordenen (kleur/klein naar groot)
- ☐ Donkere hoekjes verlichten met kleine schemerlampen
- ☐ Leg een neutraal plaid op een (versleten) bank
- ☐ Kleine spullen in de vensterbank opruimen
- ☐ Spullen voor huisdieren opbergen
- ☐ Gordijnen wassen en openen
- ☐ Verberg zoveel mogelijk snoeren
- ☐ Groot meubilair tegen de muur
- ☐ Persoonlijke foto's weghalen
- ☐ Speelgoed verwijderen
- ☐ Zachte muziek op de achtergrond
- ☐ Open haard aan (indien aanwezig)
- ☐ Zorg voor een comfortabele temperatuur
- ☐ Dek de tafel met mooi servies en fleurige bloemen



Creëer een keuken waar Rob Geus vrolijk van wordt

Keuken

- ☐ Alles grondig schoonmaken en ontvetten
- ☐ Repareer lekkende kranen
- ☐ Prullenbak soppen
- ☐ Zorg dat de koelkast fris ruikt bij openen
- ☐ Aanrecht leeg
- ☐ Fruitschaal en/of fles wijn op het aanrecht
- ☐ Neutrale, schone theedoek of handdoek ophangen
- ☐ Spullen in open kasten ordenen (kleur/klein naar groot)



Wil je echt indruk maken?

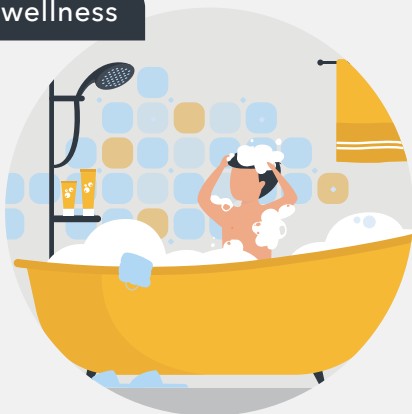
Tip van JIP

Bak een appeltaart, voor een heerlijke geur in huis. Dat is net wat je nodig hebt om de potentiële koper over de streep te trekken.

Tover je badkamer om tot een wellness

Badkamer

- Sanitair grondig schoonmaken
- Kalk verwijderen
- Afvoerputjes schoonmaken
- Wasmanden verwijderen/leggen
- Repareer lekkende kranen
- Kitnaden schoonmaken
- Verwijder roestplekken
- Vochtplekken sausen
- Dikke handdoeken neerleggen
- Maximaal 3 mooie flessen shampoo en/of douchegel



Geef glans aan het kleinste kamertje

Toilet

- Kies voor een simpele spiegel i.p.v. foto's aan de wand
- Sanitair grondig schoonmaken
- Prullenbak soppen
- Toiletborstel uit het zicht
- Toiletbril dicht
- Geurtje in het toilet
- Gastenhanddoek en zeep

Gebruik je groene vingers

Tuin

- Gras maaien
- Onkruid wieden
- Speelgoed opruimen
- Tuinverlichting werkt
- Fleurige bloemen/planten
- Tegels/stenen schoonspuiten
- Bomen, planten struiken snoeien
- Wasmolen of waslijn verwijderen
- Tuinmeubels schoonmaken
- Kussens in tuinmeubels
- Schone barbecue buiten zetten
- Dakgoten en roosters van afvoer plat dak schoonmaken
- Zorg voor vrije parkeerplekken voor de deur
- Geen auto's, fietsen op de oprit

Verander je slaapkamer in een hotelsuite

Slaapkamer(s)

- Bedden strak opmaken
- Kledingstukken opbergen
- Persoonlijke foto's weghalen
- Speelgoed verwijderen
- Plaid/kussens/badjas op bed
- Sorteert een aantal kledingstukken op kleur indien er een open-kast is
- Zet het raam even open
- Verfris je dekbedovertrek

Wil je echt indruk maken?

Tip van JIP

Tover een rommelkamer om in een slaapkamer of kantoor om meer ruimte te creëren

Alle vakjes afgevinkt? Dan ben jij helemaal klaar voor de verkoop van jouw huis!

Heb je vragen of mis je een onderdeel op de lijst? Stuur een mailtje naar

info@jipmakelaars.nl of bel ons: 085 - 065 69 59.

